रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99 REGD. No. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-01102026-276694
CG-DL-E-01102026-276694

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 565] नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 22, 2026/भाद्र 31, 1948
No. 565] NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 22, 2026/BHADRA 31, 1948

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 22 सितंबर, 2026

फा. सं. पीएलजी/एमपी/0007/2021/एफ-3/.—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार डीडी एक्ट, 1957 की धारा 11-ए के तहत दिल्ली मुख्य योजना-2047 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव करती है, जिसे सार्वजनिक जानकारी के लिए एतदद्वरा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देना हो, तो वह इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से तीस (30) दिनों की अवधि के भीतर ऑनलाइन पोर्टल **https://clu.dda.org.in** या ई-मेल mpd2047-public@dda.org.in के माध्यम से या लिखित रूप में आयुक्त एवं सचिव, डीडीए, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को अपनी आपत्ति/सुझाव भेज सकता है। आपत्ति अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/संपर्क नंबर/ई-मेल आईडी भी दें, जो पठनीय हो।

प्रस्तावित संशोधन:

अवस्थिति	क्षेत्रफल (लेआउट प्लान के अनुसार)	एमपीडी-2047 के अनुसार मौजूदा भूमि उपयोग	भूमि उपयोग परिवर्तित किया गया	सीमाएँ (लेआउट प्लान के अनुसार)
पॉकेट-सी, एकीकृत फ्रेट कॉम्पलेक्स गाजीपुर	**साइट-1** • केंद्रीय भंडारण 23370 वर्ग मीटर (5.77 एकड़) • 30 मीटर आरओडब्ल्यू रोड: 6944.10 वर्ग मीटर (1.73 एकड़)	कमर्शियल (फ्रेट कॉम्पलेक्स)	उपयोगिता {यू4-ठोस अपशिष्ट (सैनिटरी लैंडफिल आदि)} 53155 वर्ग मीटर (13.14 एकड़)	**साइट-1** **उत्तर:** 24 मीटर आरओडब्ल्यू रोड/ पेपर मार्केट प्लॉट्स **दक्षिण:** प्रस्तावित बायो-मीथेनाईजेशन प्लांट **पूर्व:** 18 मीटर आरओडब्ल्यू/ खोड़ा कॉलोनी **पश्चिम :** 45 मीटर आरओडब्ल्यू रोड
	साइट-2 • सुविधाएं:- 22840 वर्ग मीटर (5.64 एकड़)			**साइट-2** **उत्तर:** 30 मीटर आरओडब्ल्यू रोड/ पेपर मार्केट प्लॉट्स **दक्षिण:** 45 मीटर आरओडब्ल्यू/ दिल्ली-यूपी बॉर्डर **पूर्व:** 45 मीटर आरओडब्ल्यू दिल्ली-यूपी बॉर्डर **पश्चिम :** यूजीडब्ल्यूएस टैंक/ 30 मीटर आरओडब्ल्यू रोड

**वास्तविक क्षेत्रफल और डायमेंशन ग्राउंड पर भिन्न हो सकते है।*

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा निरीक्षण के लिए उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, डीडीए, 6वीं मंजिल, विकास मीनार, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली-110002 के कार्यालय में ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर सभी कार्य दिवसों में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा निम्नलिखित लिंक अर्थात् https://dda.gov.in/mpd-2047 और **https://clu.dda.org.in** पर भी उपलब्ध है।

सुरेन्द्र कुमार मीणा, आयुक्त एवं सचिव

[विज्ञापन-III/4/असा./334/2026-27]

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 22nd September, 2026

F. No. PLG/MP/0007/2021/F-3/.— The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2047 under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion via online portal at **https://clu.dda.org.in** or via e-mail to **mpd2047-public@dda.org.in** or in writing to the Commissioner-

cum-Secretary, DDA, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of publication of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name, Address and Telephone/Contact Number(s) / E-mail ID which should be readable.

Proposed Modification:

Location	Area (As per Layout Plan)	Existing Landuse as per MPD-2047	Land use changed to	Boundaries (As per Layout Plan)
Pocket-C Integrated Freight Complex Gazipur	**Site-1** • Central Warehousing 23370 sq.m. (5.77 Acres) • 30m RoW Road 6944.10 sq.m. (1.73 Acres)	Commercial (Freight Complex)	Utility {U4-Solid Waste (Sanitary Land fill etc.)} 53155 sq.m. (13.14 Acres)	**Site-1:** **North:** 24m RoW Road/ Paper Market Plots **South:** Proposed Bio-Methanization Plant **East:** 18m RoW/Khora Colony **West:** 45m RoW Road
	Site-2 • Facilities 22840 sq.m. (5.64 Acres)			**Site-2:** **North:** 30m RoW Road/ Paper Market Plots **South:** 45m RoW/ Delhi-UP Border **East:** 45m RoW/ Delhi-UP Border **West:** UGWS Tank/ 30m RoW Road

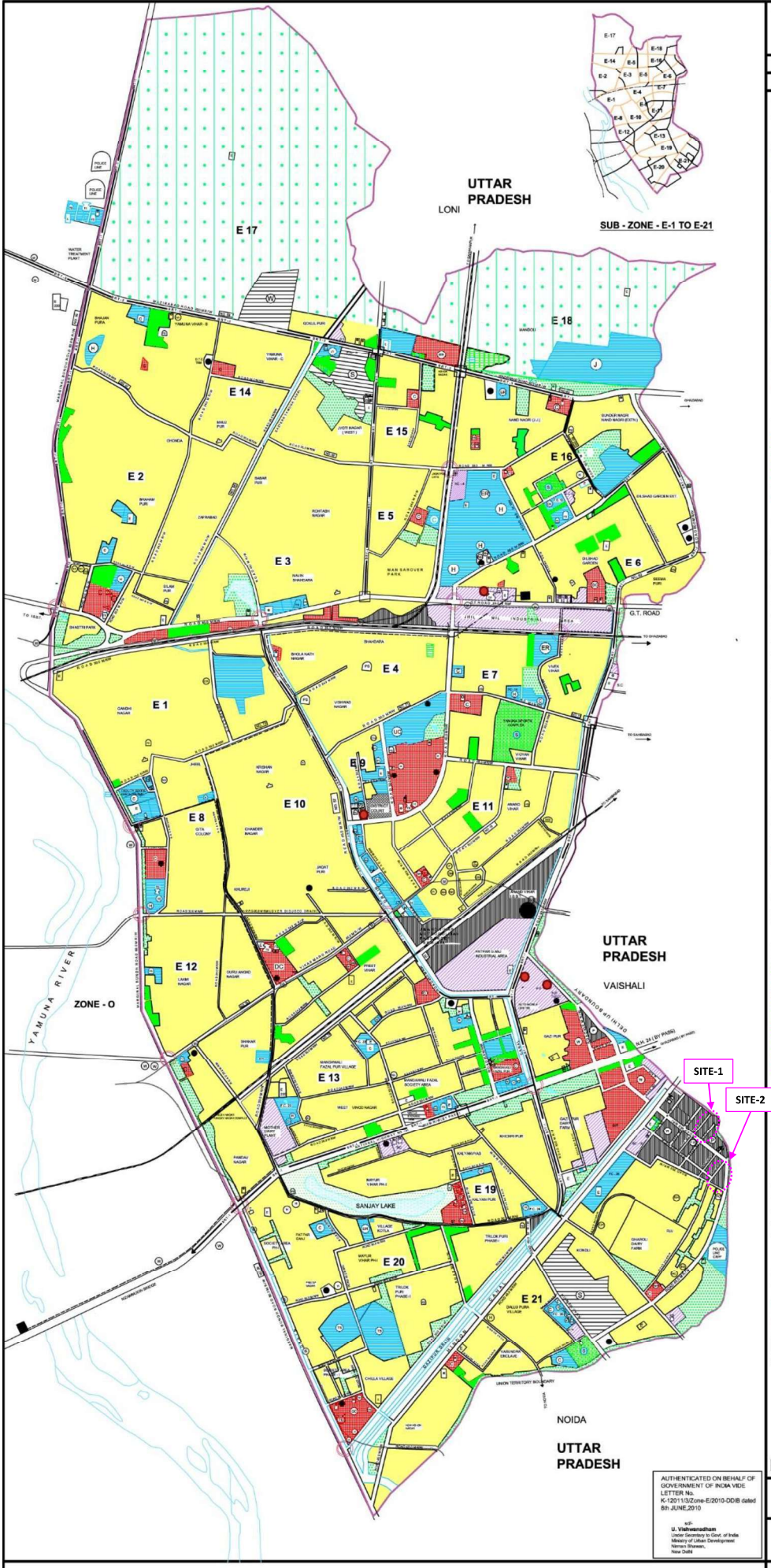
******The exact area and dimensions may vary on ground.*

The Text / Plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, DDA, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text/plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. **https://www.dda.gov.in/mpd-2047** and **https://clu.dda.org.in**

SURENDRA KUMAR MEENA, Commissioner-cum-Secy.

[ADVT.-III/4/Exty./334/2026-27]

Uploaded by Dte. of Printing at Government of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.
BHABAJIT DEKA



D D A दिल्ली विकास प्राधिकरण

PLANNING WING योजना विभाग

TRANS YAMUNA AREA UNIT यमुना पार क्षेत्र यूनिट

LAND USE भूमि उपयोग

RESIDENTIAL आवासीय

- RESIDENTIAL — समूह आवासीय

COMMERCIAL व्यावसायिक

- SUB CENTRAL BUSINESS DISTRICT — उप केन्द्रीय व्यावासायिक जिला केन्द्र
- DISTRICT CENTRE — जिला केन्द्र
- COMMUNITY CENTRE — समुदाय केन्द्र
- WHOLESALE & WAREHOUSING — थोक व्यापार और भण्डारण
- HOTEL — होटल
- SERVICE MARKET — सेवा बाजार
- INFORMAL BAZAR — अनौपचारिक बाजार
- PETROL PUMP/CNG/GAS GODOWN — पेट्रोल पम्प/सी.एन.जी./गैस गोदाम

INDUSTRIAL औद्योगिक

- MANUFACTURING — निर्माणी
- SERVICE CENTRE — सर्विस केन्द्र

RECREATIONAL मनोरजनात्मक

- REGIONAL PARK — श्रेत्रीय पार्क
- DISTRICT PARK — जिला पार्क
- COMMUNITY PARK/PARK/MULTIPURPOSE/GR — समुदाय पार्क / पार्क बहुउद्देशीय भूतल
- HISTORICAL MONUMENTS — एतिहासिक स्मारक

TRANSPORTATION यातायात

- INTEGREATED PASSENGER TERMINAL — एकीकृत यात्री टर्मिनल
- METRO STATION — मैट्रो स्टेशन
- M.R.T.S. CORRIDOR — एम.आर.टी.एस. कारीडोर
- BUS RAPID TRANSIT SYSTEM CORRIDORS — बी.आर.टी.एम. कारीडोर
- RAIL CIRCULATION — रेल परिसंचरण
- ROAD 90.0 M R/W — सड़क 90 मीटर मार्गाधिकार
- ROAD 60.0 M R/W — सड़क 60 मीटर मार्गाधिकार
- ROAD 45.0 M R/W — सड़क 45 मीटर मार्गाधिकार
- ROAD 30.0 M R/W — सड़क 30 मीटर मार्गाधिकार
- ROAD 24.0 M R/W — सड़क 24 मीटर मार्गाधिकार
- BUS DEPOT / BUS TERMINALS / MONO RAIL — बस आगार/बस परिसर/मौनो रेल
- I.S.B.T. — अर्न्तराजीय बस परिसर
- GRADE SEPERATORS / FLYOVER (PROPOSED) — ग्रेट एकलीय/फ्लाई ओवर(प्रस्तावित)
- R.O.B. / R. U. B. — आर.ओ.बी./आर.यू.बी.
- PARKING — वाहन स्थान
- MULTI LEVEL PARKING (INDICATIVE, WILL BE AS PER APPROVED LOP & STATUS OF LAND) — बहुतलीय वाहन स्थान (सांकेतीक स्थल की स्थिति के स्वीकृत विनियास मानचित्र के अनुसार भूमि उपयोगिता पर निर्भर होगी)

UTILITY उपयोगिता

- WATER TREATMENT PLANT — जल शोधन संयत्र
- SEWAGE TREATMENT PLANT — मल शोधन संयत्र
- ELECTRIC SUB STATION — विद्युत सब–स्टेशन
- SOLID WASTE (SANITARY LANDFILL) — कूड़ा करकट (सैनिट्री सैण्ड फिल)
- DRAIN — नाला
- SEWAGE & PUMPING STATION — मल और पम्पिंग स्टेशन

GOVERNMENT सरकारी

- DISTRICT COURT — जिला क्षेत्र न्यागलय

PUBLIC AND SEMI-PUBLIC सार्वजनिक एवं अर्द्व–सार्वजनिक

- HOSPITALS/CAT/ A / CAT. B / CAT.C / CAT.D — अस्पताल/श्रेणी ए./श्रेणी बी./श्रेणी सी./श्रेणी डी.
- EDUCATIONAL & RESEARCH — शिक्षा एवं अनुसंधान
- UNIVERSITY CENTRE / COLLEGE — विश्वविद्यालय / कालेज
- POLICE / POLICE LINES / DISTRICT JAIL — पुलिस/पुलिस लाईन/जिला कारागार
- TRANSMISSION SITE — संचार स्थल
- BURIAL GROUND / GRAVE YARD/ CREMATION GROUND — कब्रिस्तान/शमशान भूमि
- FIRE STATION — अग्नि शमन केन्द्र
- FACILITY CENTRE — सुविधा केन्द्र
- SPORTS FACILITIES/COMPLEX/STADIUM/SPORTS CENTRE — क्रीड़ा सुविधायें/परिसर/स्टेडियम/खेल कूद केन्द्र

OTHERS FACILITIES IN RES., COMMERCIAL & PSP USE ZONE अन्य सुविधायें आवासीय में, व्यावसायिक एवं सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक उपयोग जोन

- NURSING HOME / POLY CLINIC — नर्सिंग होम / पोली क्लीनिक
- MATERNITY HOME — प्रसूति गृह
- OLD AGE HOME / WORKING WOMEN HOSTEL — वृद्वावस्था गृह/कामकाजी महिला होस्टल
- RECREATIONAL CLUB/MULTIPURPOSE COMMUNITY HALL — मनोरंजन क्लब/बहुउद्देश्यीय सुविधा हॉल
- HEAD POST OFFICE / TELEPHONE EXCHANGE — मुख्य डाकघर/ दूरभाष केन्द्र
- POLICE STATION — पुलिस स्टेशन

AGRICULTURE/GREEN BELT & WATER BODY कृषि/ हरित पटटी एवं जल निकाय

- AGRICULTURE / GREEN BELT — कृषि/हरित पटटी
- RIVER AND WATER BODY — नदी एवं जल निकाय

NOTE :-

1. MODIFIED BASED ON THE APPROVAL OF MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT, GOVT. OF INDIA VIDE LETTER NO. K-12011/23/2009-DDIB, DATED: 08.03.10

AUTHENTICATED ON BEHALF OF GOVERNMENT OF INDIA VIDE LETTER No. K-12011/3/Zone-E/2010-DDIB dated 8th JUNE,2010

sd/-
U. Vishwanadham
Under Secretary to Govt. of India
Ministry of Urban Development
Nirman Bhawan,
New Delhi

MAP 2

0.25 0 0.5 1.0 KM

1.0 H 0.0 hect

N

PLANNING D/MAN	PLANNING ASSTT.	PLANNING ASSTT.	PLANNING ASSTT.
ASSTT. DIRECTOR	ASSTT. DIRECTOR	JOINT DIRECTOR	DIRECTOR

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - ZONE - E